# Saint-Laurent centre-ville - Idéal Investisseur - Saint-Laurent-du-Var

## 139 000 €

**Honoraires charge vendeur**



**N° DE MANDAT 2278**

Au cœur de Saint-Laurent, nous vous proposons un appartement idéal pour investisseur.
Ce bien d'environ 30 m² en bon état comprend un hall d'entrée, une pièce à vivre lumineuse avec un petit coin cuisine, le tout donnant sur une baie vitrée et un grand balcon.
Vendu loué, bon rapport locatif.
À ne pas manquer !

# Fiche technique :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 pièce(s) - 0 chambre(s) | | Total des charges : | 45 €/mois |
| Etage : | 4 | Taxe foncière : | 662 € |
| Surface habitable : | 29.86 m² | | |
| Surface Carrez : | 29.86 m² | | |
| Type chauffage : | Individuel | | |
| Nombre de balcons : | 1 | | |
| Nombre de caves : | 1 | | |








