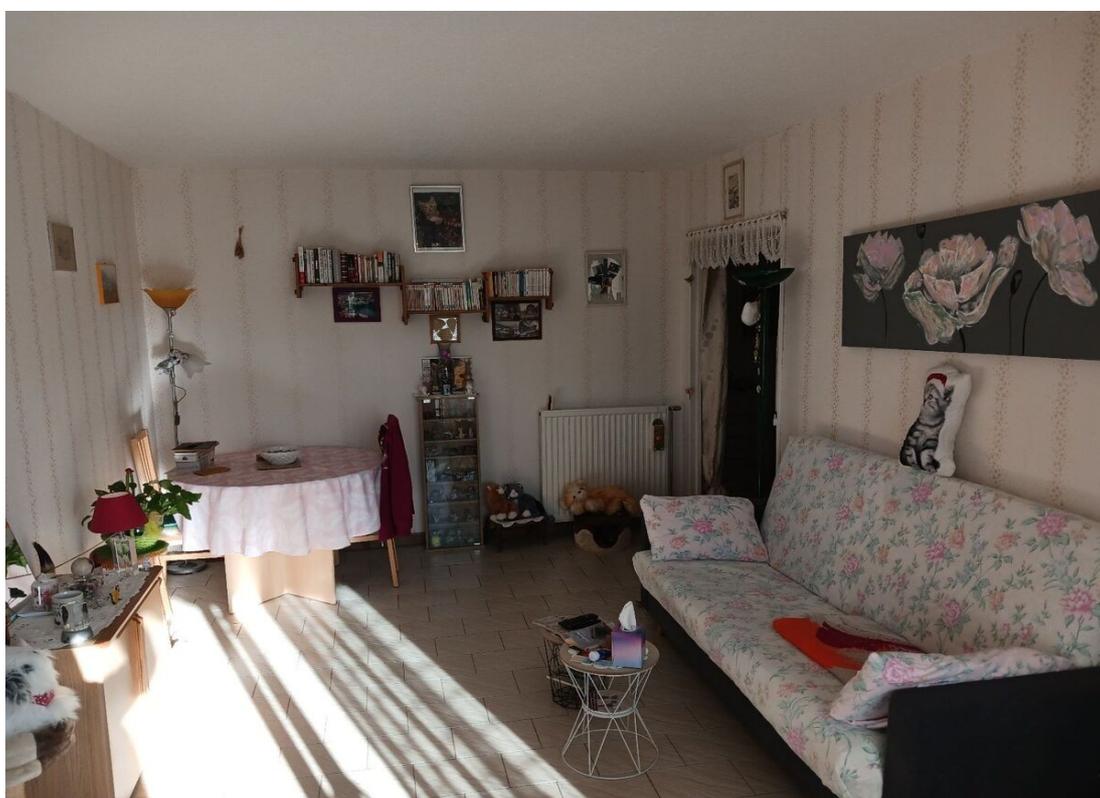


**Saint-Laurent centre-ville - Idéal  
Investisseur - Saint-Laurent-du-Var**

**139 000 €**

**Honoraires charge vendeur**



**N° DE MANDAT 2278**

Au cœur de Saint-Laurent, nous vous proposons un appartement idéal pour investisseur.

Ce bien d'environ 30 m<sup>2</sup> en bon état comprend un hall d'entrée, une pièce à vivre lumineuse avec un petit coin cuisine, le tout donnant sur une baie vitrée et un grand balcon.

Vendu loué, bon rapport locatif.

À ne pas manquer !

## Fiche technique :

1 pièce(s) - 0 chambre(s)  
Etage : 4  
Surface habitable : 29.86 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 29.86 m<sup>2</sup>  
Type chauffage : Individuel  
Nombre de balcons : 1  
Nombre de caves : 1

Total des charges : 45 €/mois  
Taxe foncière : 662 €

