

BASTIDE TOSCANE EN PROVENCE A 10 MINUTES DE LA MER - Ollioules

2 950 000 €

Honoraires charge vendeur



N° DE MANDAT 2305

Grande bastide conjuguant style toscan et le bleu majorelle d'un ryad marocain pour offrir un cadre de vie parfait : allure et confort, calme et vue panoramique, espace et fonctionnalité, lumière et beauté.

380 m2 habitables sur 3 niveaux et 200 m2 de surfaces annexes, 7 chambres dont 4 suites parentales.

Entrée par un bel escalier à double révolution, descente vers les pièces à vivre : d'un côté charmant séjour circulaire spacieux et lumineux, salle à manger pour grandes tablées, cuisine attenante, de l'autre côté une suite parentale harmonieusement distribuée.

Accès vers les étages : au premier, une magnifique suite parentale avec sa

terrasse, deux autres suites décorées avec goût. Au second deux chambres, ainsi qu'un délicieux dortoir pour le bonheur des enfants. La descente au sous-sol réserve plusieurs belles surprises : une salle de billard et son bar avec comptoir pour les soirées festives ainsi qu'une cave climatisée pour les amateurs de grand crus.

Studio indépendant, atelier, garage 55 m2.

4800 m2 de terrain d'une seule pièce aménagé en larges restanques, très grande piscine avec sa cuisine d'été et ses commodités, un boulodrome : tout invite à la détente et à la convivialité.

Le charme est présent partout, le bleu majorelle décliné à l'infini par touches lumineuse et subtiles....?Jardins très joliment aménagés, terrasses ombragées ou ensoleillées selon l'envie. Les yeux se posent au loin sur la mer.

Cette propriété, bien qu'offrant un calme absolu, est proche de tout : centres de vies, accès facile et rapide aux moyens de transport locaux et éloignés.

Un prix justifié, car l'ensemble est d'une indiscutable qualité, et les proportions rares dans ce secteur.

Fiche technique :

12 pièce(s) - 7 chambre(s)

Taxe foncière :

4 746 €

Etage : 2

Nombre de niveaux du bâtiment : 4

Surface habitable : 387 m²

Type chauffage : Individuel

Nombre terrasses : 1

Nombre de garage : 1

Nombre de caves : 1

Nombre de parking extérieurs : 1



