

- Toulon

209 000 €

Honoraires charge vendeur



N° DE MANDAT 2301

Sur les pentes du Faron, au premier étage d'un immeuble calme, adossé à la colline, ce T3 de 52 M2 saura vous séduire par sa luminosité et sa magnifique vue rade. L'entrée se fait sur un petit hall ouvert sur un séjour avec balcon plein sud. Une première chambre au sud avec placard permet d'admirer la ville qui s'étire. La seconde chambre également dotée de placards, au nord, offre une vue verdoyante sur la colline. La salle d'eau a été rénovée avec goût et simplicité comme l'ensemble de cet appartement dont l'état n'exigera pas de travaux hormis l'aménagement de la cuisine. Une cave vient compléter cet appartement ainsi qu'un local à vélo. Place de parking devant l'immeuble. Accès facile et proximité de toutes commodités, écoles comprises. Un bien susceptible de répondre à de nombreuses recherches.

Fiche technique :

3 pièce(s) - 2 chambre(s)	Statut de copropriété
Etage : Rez-de-Chaussée	Nombre de lots : 123
Nombre de niveaux du bâtiment : 4	Total des charges : 45 €/mois
Surface habitable : 55 m ²	Taxe foncière : 893 €
Orientation : Sud	
Type chauffage : Individuel	
Nombre de balcons : 1	
Nombre de caves : 1	
Nombre de parking extérieurs : 1	



