

**VUE MER DANS RESIDENCE DE STANDING -  
Cagnes-sur-Mer**

**526 000 €**

**Honoraires charge vendeur**



**N° DE MANDAT 2280**

**SUPERBE VUE MER!**

Dans une résidence de standing, nous vous proposons un très bel appartement de type 3 d'environ 85m<sup>2</sup>.

Ce bien avec une magnifique terrasse de 40m<sup>2</sup> en L face à la Mer, prolongeant un séjour lumineux avec également deux belles chambres avec placards ainsi qu'une cuisine séparée.

Une cave et un Parking extérieur complète ce bien.

Emplacement rare ! À visiter rapidement !

## Fiche technique :

4 pièce(s) - 2 chambre(s)  
Etage : 2  
Nombre de niveaux du bâtiment : 3  
Surface habitable : 84.56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 84.56 m<sup>2</sup>  
Orientation : Sud  
Type chauffage : Collectif  
Nombre de balcons : 1  
Nombre terrasses : 2  
Nombre de caves : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Surface terrasses : 38.77 m<sup>2</sup>

Taxe foncière :

1 295 €



