Ensemble de 2 Maisons années 70 à la modernité intemporelle : design, volumes, lumière - La Valette-du-Var

1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

N° DE MANDAT 2249

Dominant la rade, ensemble de 2 MAISONS avec entrées Indépendantes. Cette belle propriété offre des atouts majeurs : originalité et cohérence architecturale style « villa Noailles », calme et fonctionnalité, deux habitations distinctes pouvant soit être rattachées, soit bénéficier d'accès séparés pour une superficie totale de 300 m2, grand terrain arboré avec vue panoramique et en partie plat de 3400m2, piscine, garage et réserve de constructibilité pour un garage supplémentaire, une extension d'habitation ou une dépendance.

De généreux volumes lumineux, larges baies, espaces intelligents propices à la convivialité, au travail, à la méditation. Charme incontestable des lignes « art déco », jardin d’hiver mettant la nature au cœur de la vie, nombreuses pièces à vivre, cuisine et arrière cuisine spacieuses et fonctionnelles. Dans la maison principale, répartie sur deux niveaux 4 chambres dont une très grande suite parentale. Dans l’autre habitation (80 m2) confort et fonctionnalité.

Parc paysager fleuri, larges terrasses,

Stationnement facile, accès commode, proximité des centres de vie et des moyens de communication (bus, TGV, aéroport). Quartier résidentiel très prisé, aucune nuisance de voisinage.

Ce bien peut convenir à des usages évolutifs, permettant de profiter d’un cadre de vie exceptionnel, dans un endroit emprunt d’une modernité intemporelle et de fonctionnalité bien réfléchies. Superbe maison à vivre et à réinventer

Fiche technique :

10 pièce(s) - 6 chambre(s)

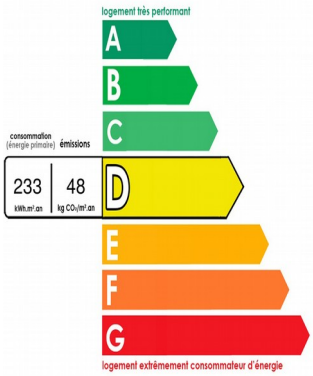
Etage : 1

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Surface habitable : 300 m²

Orientation : Sud

Type chauffage : Individuel

Nombre de garage : 2

Nombre de parking extérieurs : 4