

## EXCEPTIONNEL - LE MOURILLON - TOULON

**1 396 500 €**

**Honoraires charge vendeur**



**N° DE MANDAT 2243**

UNIQUE ! À Toulon, au cœur du Mourillon et à 50m de la plage, ce magnifique appartement dans une résidence de grand standing et au calme vous séduira par sa situation exceptionnelle face à la mer et à deux pas des commerces.

Vous profiterez en toute tranquillité de son salon avec sa terrasse vue mer.

Cuisine aménagée équipée - arrière-cuisine - double vitrage - volets électriques - climatisation - 4 belles chambres - dressing - 2 salles d'eau et pour la détente face à la mer une baignoire japonaise en cèdre rouge.

2 Parkings privés

## Fiche technique :

6 pièce(s) - 4 chambre(s)  
Etage : 5  
Nombre de niveaux du bâtiment : 6  
Surface habitable : 149.05 m<sup>2</sup>  
Type chauffage : Collectif  
Nombre de balcons : 2  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de parking intérieurs : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Surface terrasses : 18.1 m<sup>2</sup>

Montant moyen de la quote-part : 5 000  
€/an  
Total des charges : 400 €/mois  
Taxe foncière : 2 840 €



