

## Villa familiale - Ollioules

**675 000 €**

Honoraires charge vendeur



**N° DE MANDAT 2219**

OLLIOULES - au calme, proche centre ville - Villa Familiale de Type 5 ainsi qu'un appartement de Type 2 sur 1295 m2 de Terrain avec une piscine hors-sol. L'habitation principale se compose d'un hall d'entrée donnant directement sur le séjour ouvrant sur un balcon, une grande cuisine séparée et équipée d'un îlot central ainsi qu'une baie vitrée donnant accès à une immense terrasse en travertin.

Elle dispose également de 4 chambres lumineuses dont une donnant directement sur la terrasse ainsi qu'une salle de bain moderne composée d'une baignoire multi-jet, douche et de WC séparés.

Cette maison est composée d'un garage de 25m2 environ avec atelier bricolage et des pièces de rangements

Ce bien se distingue par son appartement en rez-de-jardin comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une très jolie chambre avec dressing, salle d'eau et un accès direct au jardin.

Quoi de mieux pour sublimer cette maison qu'une piscine ainsi qu'un terrain de boules sur cette grande parcelle.

Cette villa vous séduira par son ensoleillement, sa grande parcelle en restanques et son calme.

N'hésitez pas à me contacter au 07 82 02 17 25

## Fiche technique :

8 pièce(s) - 4 chambre(s)

Taxe foncière :

2 400 €

Etage : Rez-de-Jardin

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Type chauffage : Mixte

Nombre de balcons : 1

Nombre terrasses : 1

Nombre de garage : 1

Nombre de caves : 1

Nombre de parking intérieurs : 1

Surface garage : 28 m<sup>2</sup>



