

**Esprit de tradition et confort contemporain -
Toulon**

1 872 000 €

Honoraires charge vendeur



N° DE MANDAT 2073

Vous êtes au Cap Brun, quartier le plus prisé de Toulon, ville en plein essor, aux mille facettes : grand port militaire, station balnéaire, art de vivre provençal, sport et culture.

Construite aux 18 et 19ème siècles, sur 1545 M2 de terrain, rénovée dans les années 90 et depuis lors régulièrement entretenue et embellie, cette belle demeure de 362 M2 saura vous séduire : charme de ses volumes, déambulation fluide, modernité de ses matériaux (cuisine, sanitaires, huisseries..)

Les dimensions des pièces à vivre et le nombre important de chambres permettent de recevoir et de loger une famille nombreuse ou beaucoup d'amis, la suite parentale offre des dimensions et prestations exceptionnelles.

Les espaces du rez de chaussée sont modulables conjuguant avec harmonie repas intimistes ou grandes réceptions. Le patio intérieur ajoute charme et lumière. Terrasses et jardin entourent cette belle bâtisse en lui conférant allure, tranquillité, commodité. Un bassin ancien apporte récréation et fraîcheur. Opportunité rare

Fiche technique :

12 pièce(s) - 7 chambre(s)
Etage : 2
Nombre de niveaux du bâtiment : 3
Surface habitable : 362 m²
Orientation : Sud-est
Type chauffage : Individuel
Nombre terrasses : 2
Nombre de garage : 1
Nombre de parking intérieurs : 2

Taxe habitation : 4 500 €

Taxe foncière : 4 900 €



