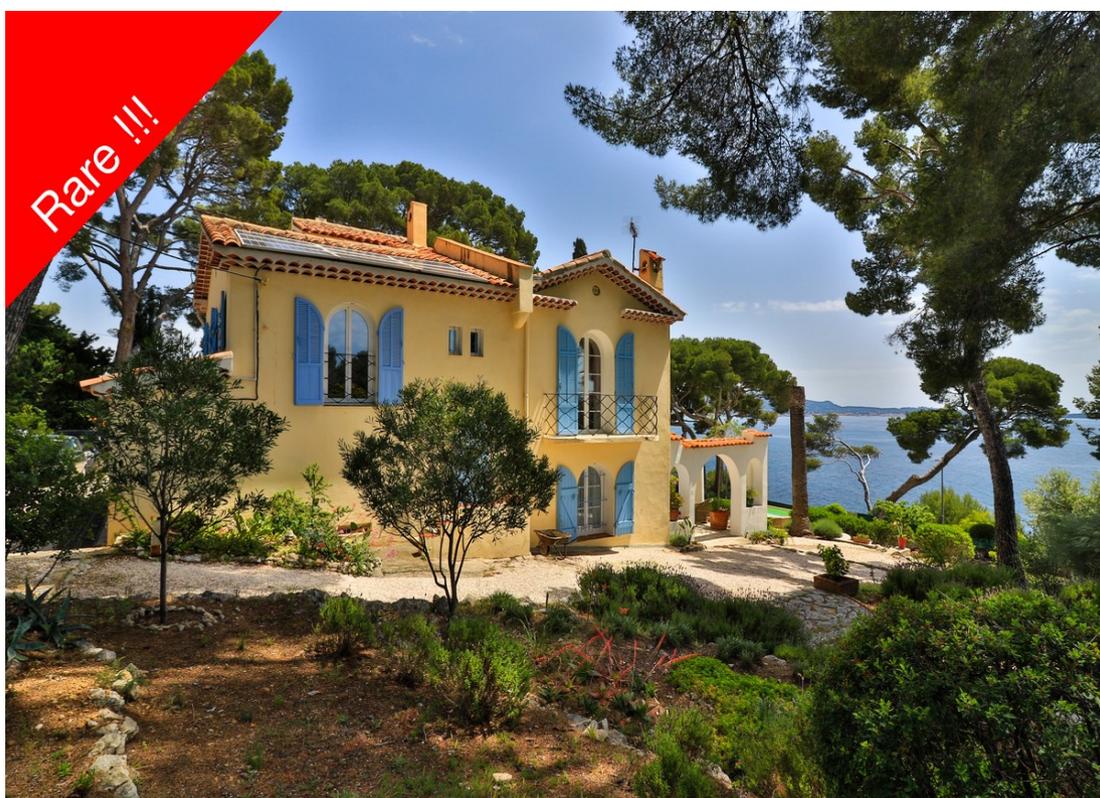


## Propriété front de mer : Rare et exceptionnel - Sanary-sur-Mer

**2 392 000 €**

(2 300 000 € hors honoraires)



**N° DE MANDAT 2026**

Située sur un emplacement exceptionnel, cette propriété offre une vue de rêve sur la mer jusqu'à l'île des Embiez. L'environnement est féérique, le calme absolu. Vous êtes à quelques minutes à pied du port de Portissol, si prisé par les habitants de Sanary-sur-Mer. La maison construite avec goût il y a un siècle possède de l'allure et du charme. Elle a été très bien entretenue et offre donc du confort et de la fonctionnalité. Le grand séjour lumineux comporte de nombreuses ouvertures sur la mer. Attenant un salon de télévision très cosy et la cuisine. Au premier étage 6 belles chambres dont quatre avec balcon donnant sur la mer, ainsi qu'une bibliothèque. Sous les combles un pigeonnier pour la méditation ou la joie des enfants. Double garage, buanderie, cuisine d'été, local jardinier. La parcelle de plus

de 1000m2 descend en pente douce vers la mer. Grandes terrasses, senteurs provençales, ombre et lumière, la beauté est partout.



## Fiche technique :

10 pièce(s) - 6 chambre(s)

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de garage : 2

Nombre de parking intérieurs : 6

