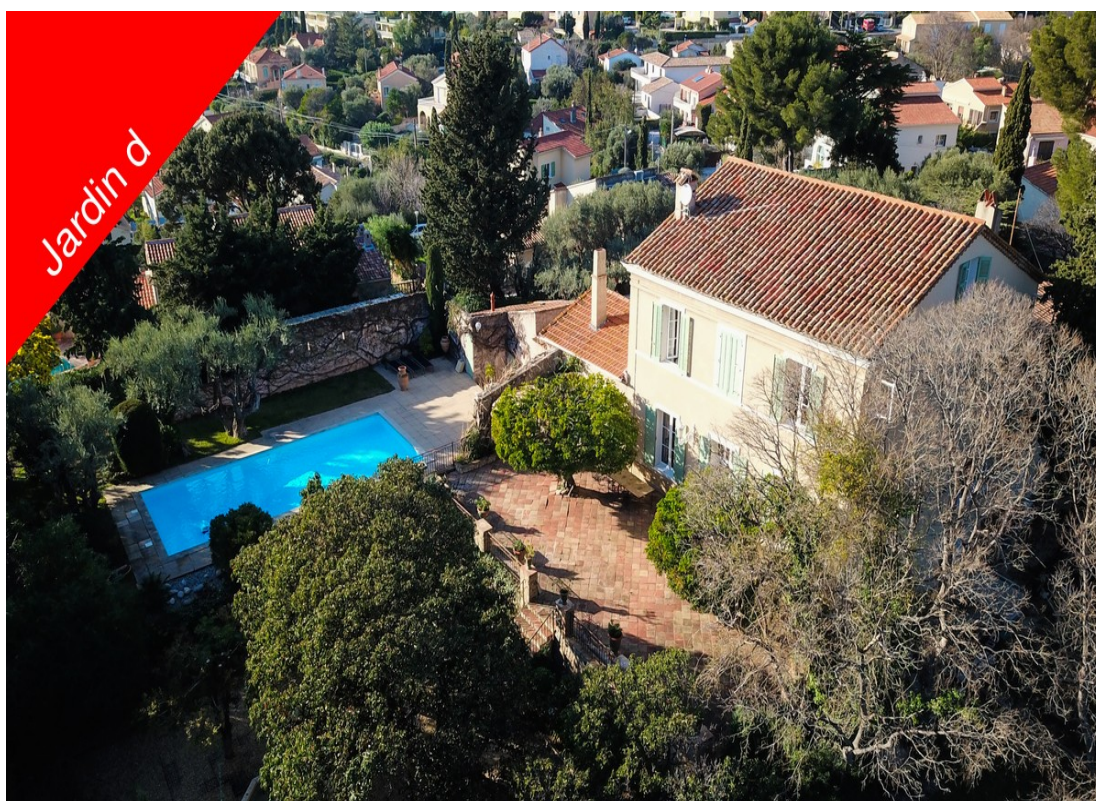


Superbe bastide dans un écrin de verdure - Toulon

1 768 000 €

Honoraires charge vendeur



N° DE MANDAT 1993

Pourquoi chercher à tout prix le quartier et la vue!? Souvent les biens les plus recherchés sont surpayés et, à l'usage, leurs inconvénients peuvent se révéler nombreux et importants. Ici rien de tel! Impossible de trouver à la fois autant de calme, de charme et de proximité de tous les services! On pourra recevoir sa famille, ses amis, festoyer sans gêner, ou au contraire profiter de la sérénité ambiante. Cette superbe bastide de caractère est en effet située dans un environnement préservé, à l'abri de toute nuisance et, en même temps, d'accès facile et rapide. Les propriétaires ont su valoriser, embellir et entretenir ce lieu datant de plus de deux siècles en conférant allure et confort : intérieur cosy, superbes jardins, grande piscine. 3900 m2 de terrain plat offrant de toutes parts

une vue dégagée sur les massifs entourant Toulon, ville en plein essor, proposant une large variété d'activités économiques, culturelles et maritimes. Plus de 420 m2 de surface habitable divisée en trois parties : un corps de bâtiment principal proposant 11 pièces dont 6 chambres et un ensemble hall / pièces à vivre de grande classe ainsi que deux unités indépendantes. Le prix est justifié compte tenu des atouts de ce bien d'exception. Le centre ville est proche et les moyens d' accès (avion, train, autoroutes, bateau) sont faciles. Idéal pour une grande famille, un couple aimant donner des réceptions ou des amoureux d 'un cadre de vie à la fois constitué et fonctionnel.

Fiche technique :

10 pièce(s) - 5 chambre(s)

Taxe foncière :

4 000 €

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Surface habitable : 424 m²

Type chauffage : Individuel

Nombre terrasses : 1

Nombre de garage : 2

Nombre de caves : 1

