



- Gassin

4 056 000 €

Honoraires charge vendeur



N° DE MANDAT 1911

Aux portes de Saint-Tropez, une résidence hôtelière taillée sur mesure pour un potentiel locatif maximum.

17 chambres, possibilité de restauration et d'événementiels (40 à 50 personnes)

Parkings sécurisés, piscines chauffées, jardin

L'emplacement, une fréquentation élevée tout au long de l'année.

Excellent retour sur investissement.

le salle réception environ 70 m² (entrée, cuisine, séjour, tout est ouvert) + 35 m² de terrasse

Piscines chauffées, filtration au sel (Maya 4x10 – Maya house 5x10)

Isolation classique

Climatisation dans toutes les pièces

Les maisons sont vendues meublées, équipées. (meubles, linges, ordinateurs, vaisselle...)

Le couple de personnes qui gère la résidence (entretien, accueil, gestion, jardin...) sont des auto-entrepreneurs dont on peut ou pas renouveler les contrats. 2 extras et une femme de ménage ont l'habitude d'intervenir en cas de besoin.

Fiche technique :

22 pièce(s) - 17 chambre(s)

Taxe foncière :

6 249 €

Etage : 3

Surface habitable : 500 m²

Nombre de parking intérieurs : 20



